

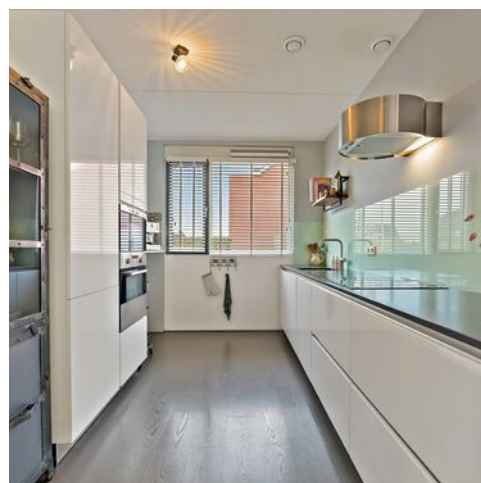
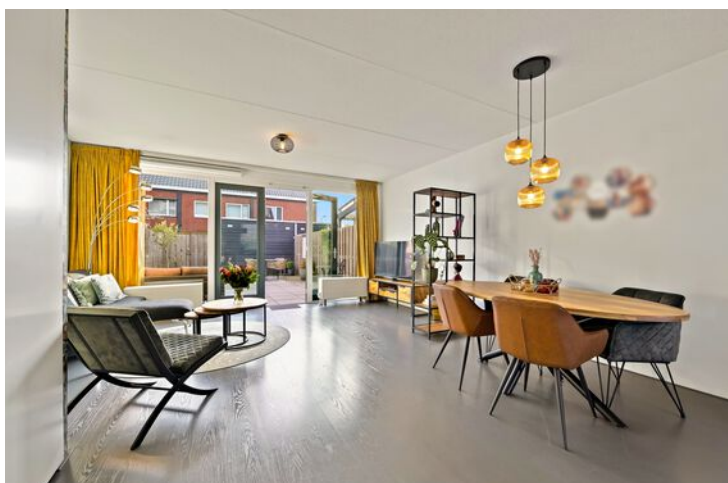
VRAAGPRIJS
€ 599.000 K.K.



LAAN VAN LEKKERKERK 52, DELFT



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 120m²

Perceeloppervlakte : 111m²

Inhoud : 420m³

Bouwjaar : 2015

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Elektra € 39,-

Verwarming € 86,-

Water € 19,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2015

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 111 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 420 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Moderne en comfortabele vijfkamer gezinswoning gelegen aan een brede straat in de geliefde woonwijk Harnaschpolder, ideaal gelegen tussen Delft en Den Hoorn. Deze jonge woonwijk staat bekend om haar rustige kindvriendelijke karakter, goede bereikbaarheid en nabijheid van o.a. scholen, winkels, natuur en diverse sportvelden. De woning beschikt over drie slaapkamers én een open zolderverdieping. Samen met de zonnige ca. 10 meter diepe achtertuin op het zuidoosten een hele fijne gezinswoning. Deze prachtige tussenwoning is perfect gepositioneerd in een rustige straat, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en gemak. Dankzij de gasloze uitvoering, stadsverwarming en energielabel A is de woning niet alleen toekomstbestendig maar ook energiezuinig.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het woonplezier dat deze woning te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

Hal, modern toilet met fonteintje. Moderne witte Siematic keuken aan de voorzijde van de woning uitgevoerd met een zwart composiet aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. De open keuken grenst aan de tuingerichte woonkamer met trapkast en dubbele openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De totale lengte van de woning bedraagt ca. 10 meter. De fraai aangelegde, zonnige achtertuin beschikt over een achterom en achterin de tuin staat de (fietsen)berging.

1e Verdieping:

Overloop, de geheel betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met tweede toilet, douche en wastafelmeubel. Voorslaapkamer ca. 3.79 x 2.68 m. De achterslaapkamer ca. 5.28 x 2.77 m. is momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer. In deze kamer is een fraaie ingebouwde kastenwand aanwezig. De derde slaapkamer van deze verdieping is de achter zijslaapkamer ca. 3.55 x 2.29 m.

2e Verdieping:

De zolderverdieping is een open ruimte. De ruimte is voorzien van een dakraam. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte te realiseren. Op de zolderverdieping zijn aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

Locatie:

Harnaschpolder combineert het beste van twee werelden: rustig wonen in een groene omgeving! Deze woning is gelegen op korte fietsafstand van het centrum van Delft en de winkels van Den Hoorn bevinden zich op loopafstand. Bovendien is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A4, A12 en A13, basis- en middelbare scholen, zwembad en sportvelden (o.a. tennis, voetbal en hockey).

- Bouwjaar ca. 2014
- Eigen grond
- Energielabel A (geldig tot: 25 juli 2026)
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming
- Instapklare, duurzame, gasloze woning

Kadastraal:

Laan van Lekkerkerk 52, 2614 MN Delft
Delft sectie V nummer 2457 groot 1 are, 11 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 120 m²

Berging: ca. 6,6 m²

Perceeloppervlakte: ca. 111 m²

Inhoud: ca. 420 m³

Opleveren: in overleg nader te bepalen

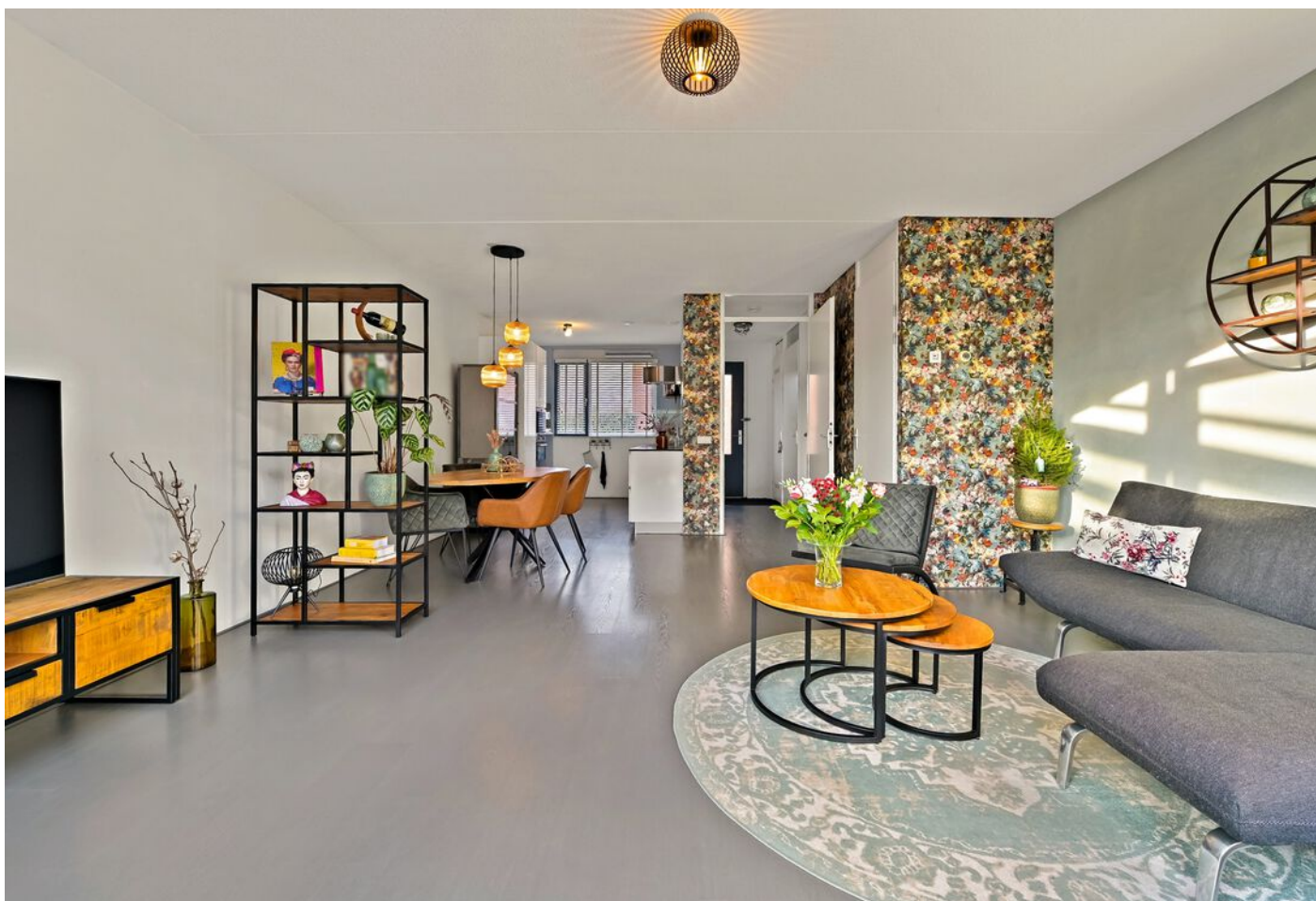
Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Laan Van Lekkerkerk 52, Delft





Laan Van Lekkerkerk 52, Delft





Laan Van Lekkerkerk 52, Delft

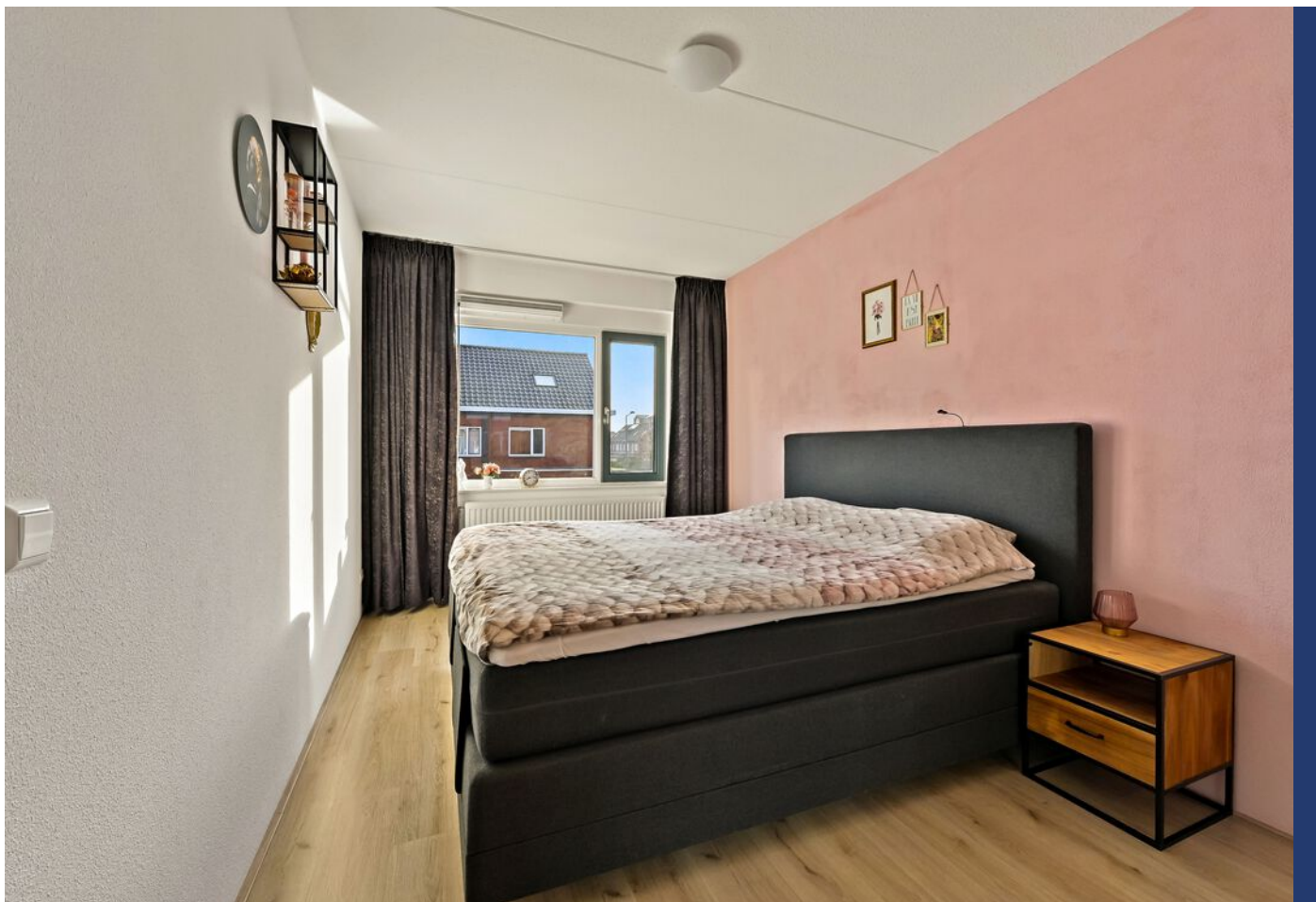




Laan Van Lekkerkerk 52, Delft

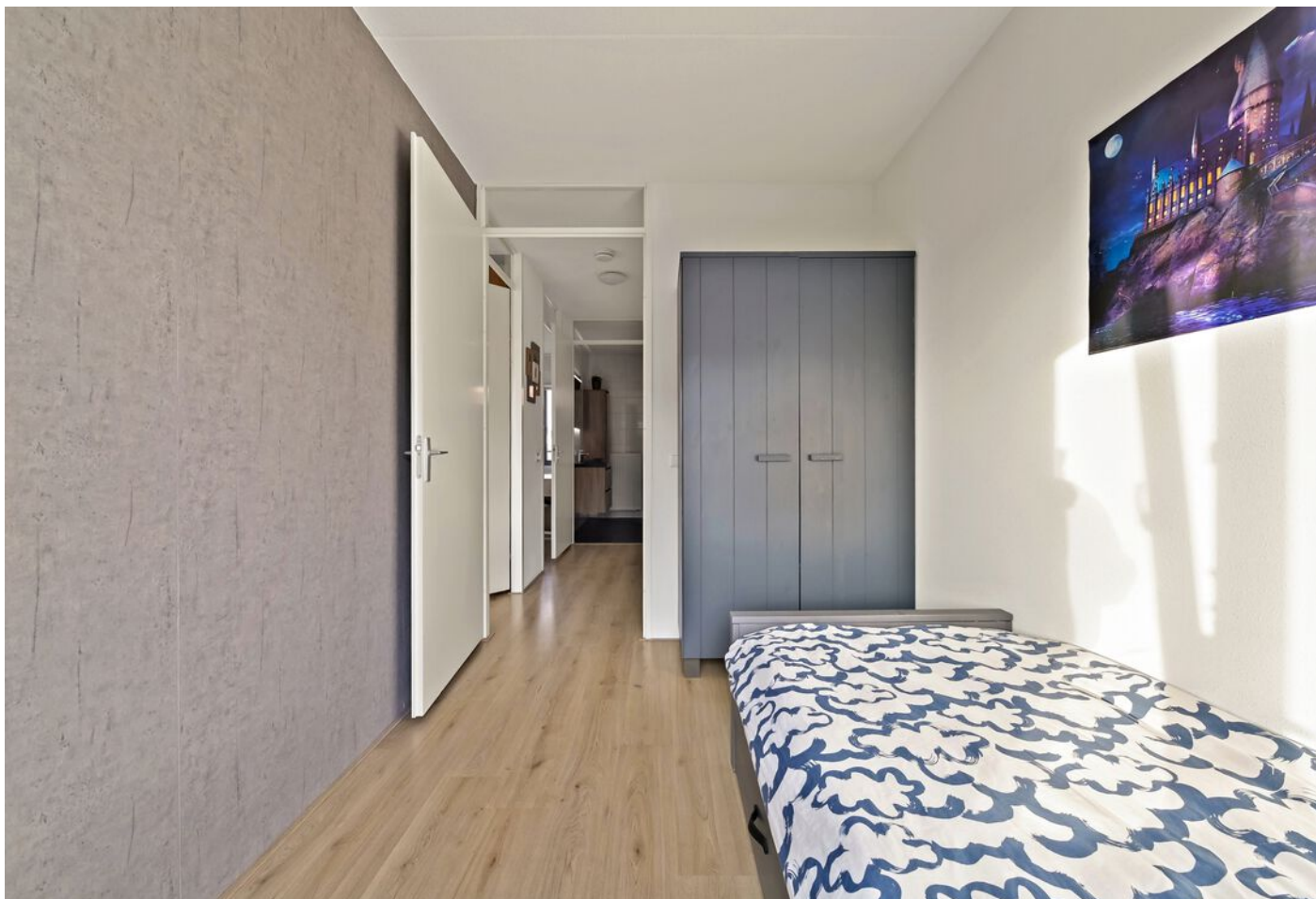








Laan Van Lekkerkerk 52, Delft









Laan Van Lekkerkerk 52, Delft



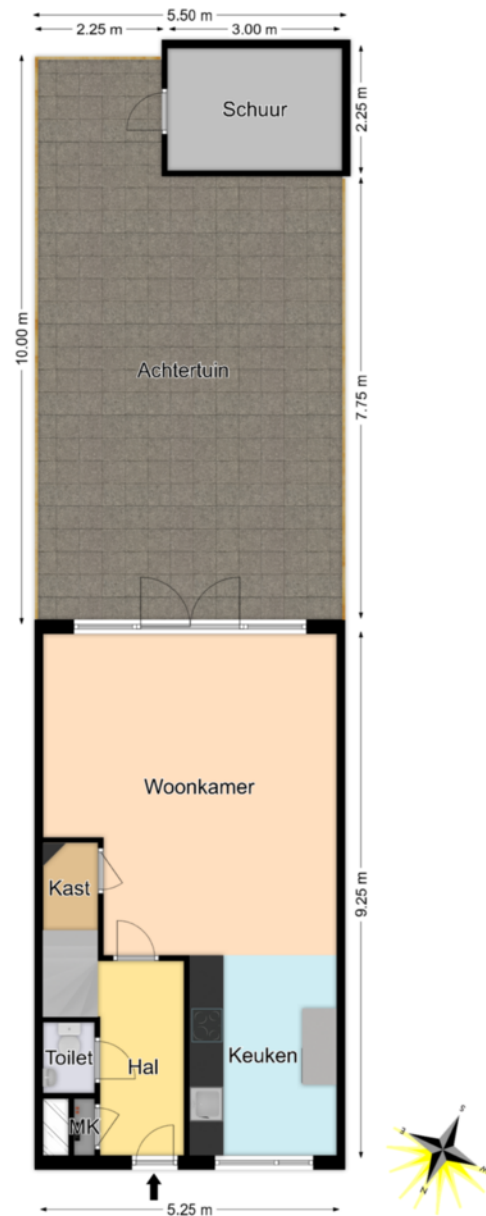




PLATTEGROND

Laan van Lekkerkerk 52, Delft

Situatietekening

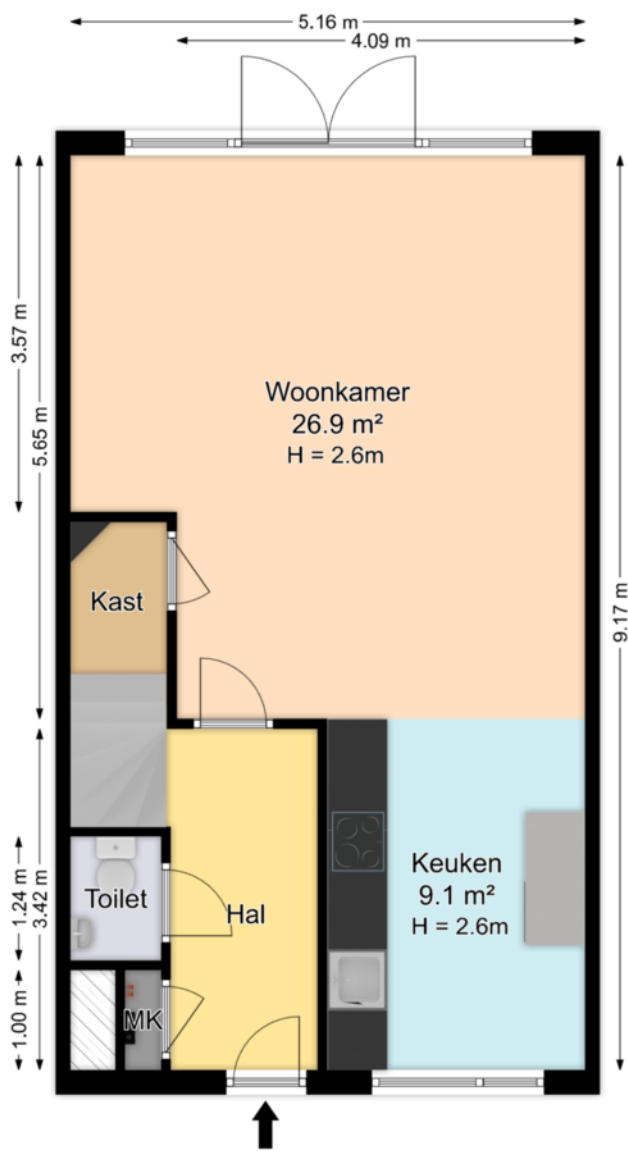


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

PLATTEGROND

Laan van Lekkerkerk 52, Delft

Begane grond

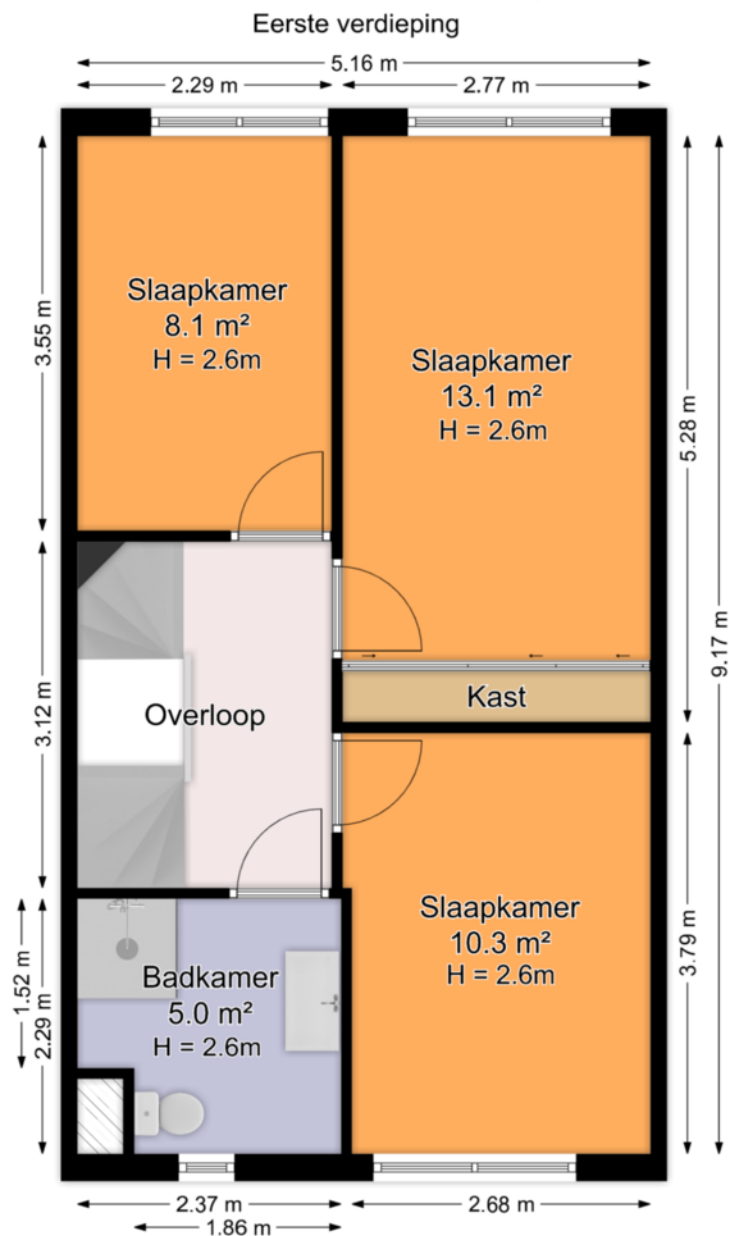


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

PLATTEGROND

Laan van Lekkerkerk 52, Delft

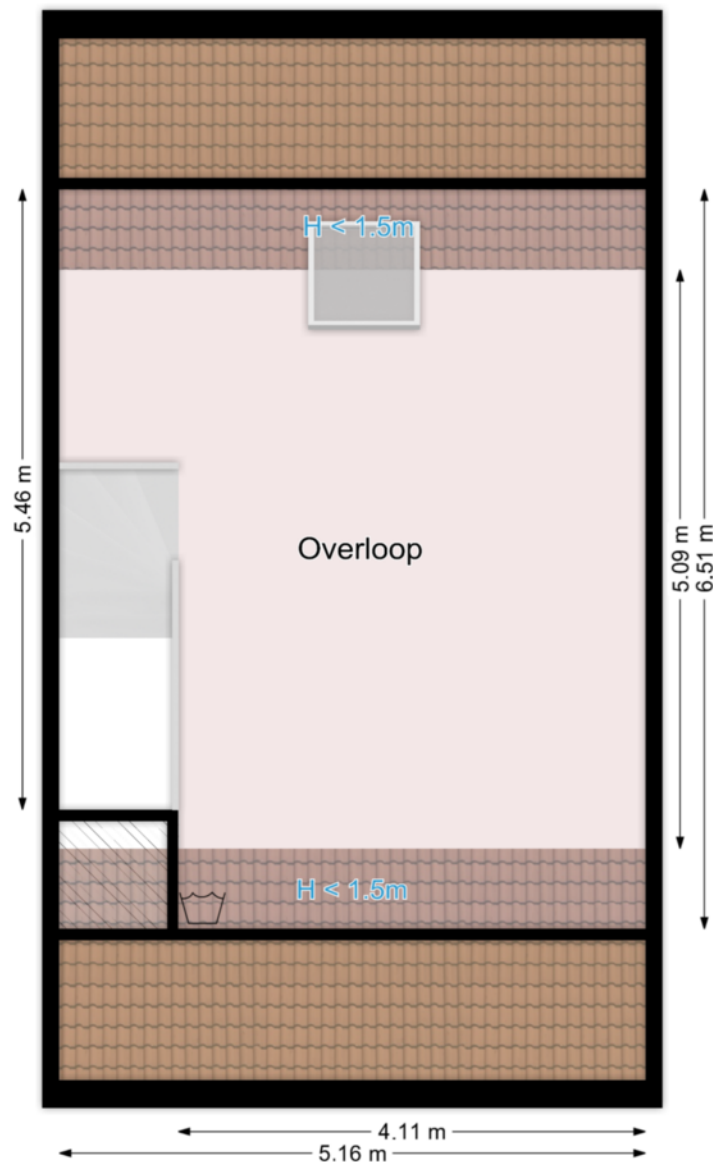


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Laan van Lekkerkerk 52, Delft

Tweede verdieping



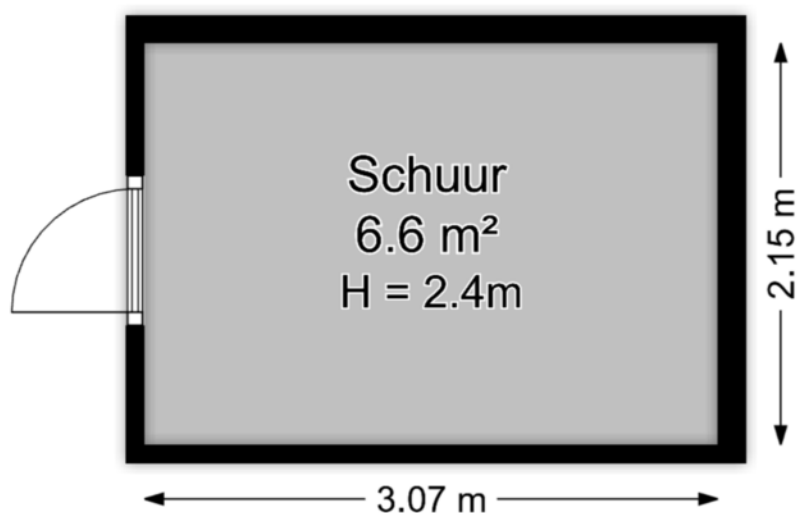
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Laan van Lekkerkerk 52, Delft

Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Laan van Lekkerkerk 52 te Delft

Datum: 10 december 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Leg planken keuken	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductieplaat	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- handdoekkenhouder	☒	☐	☐	☐
- badmeubel	☒	☐	☐	☐
- kastje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

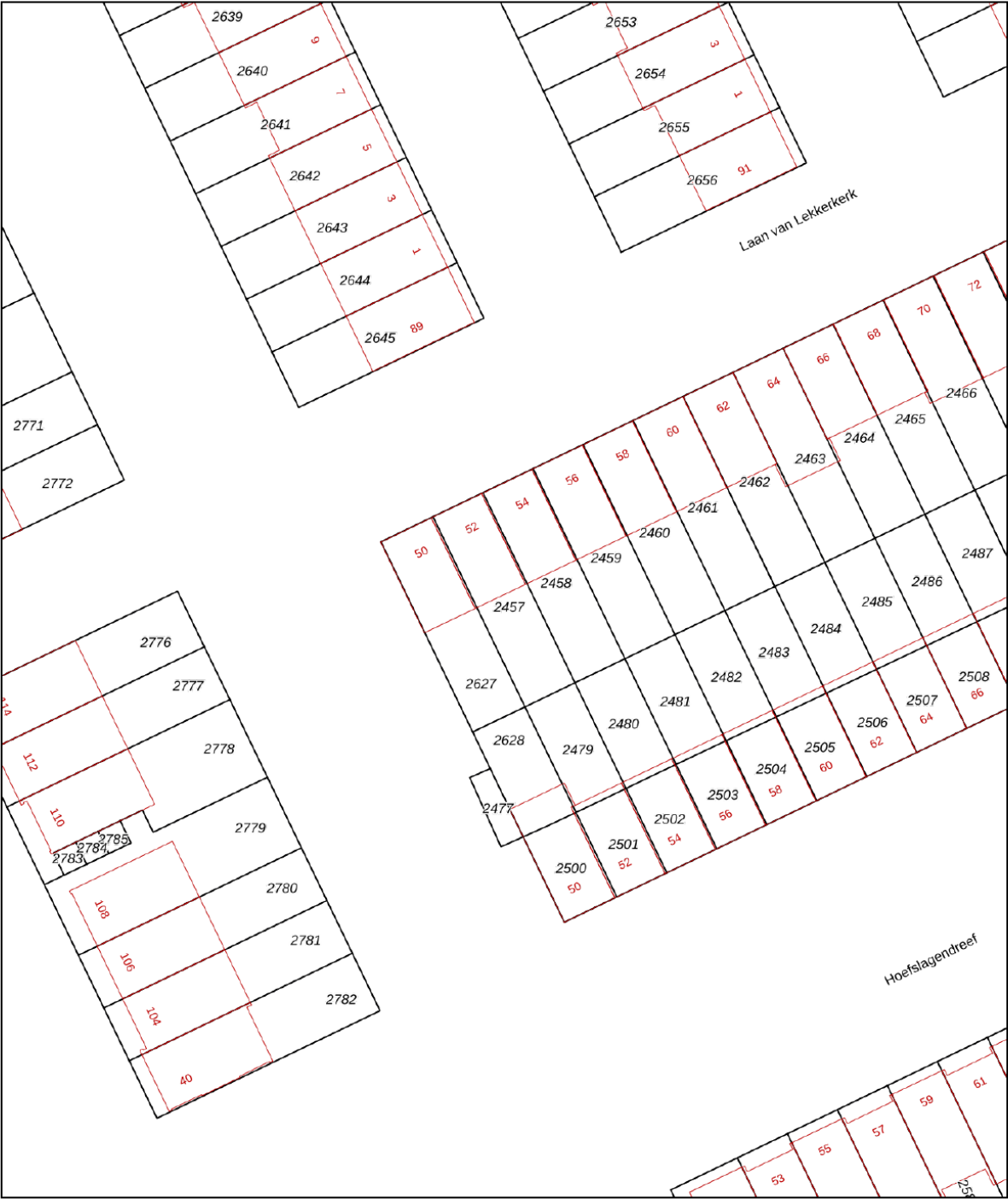
Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delft

Sectie V

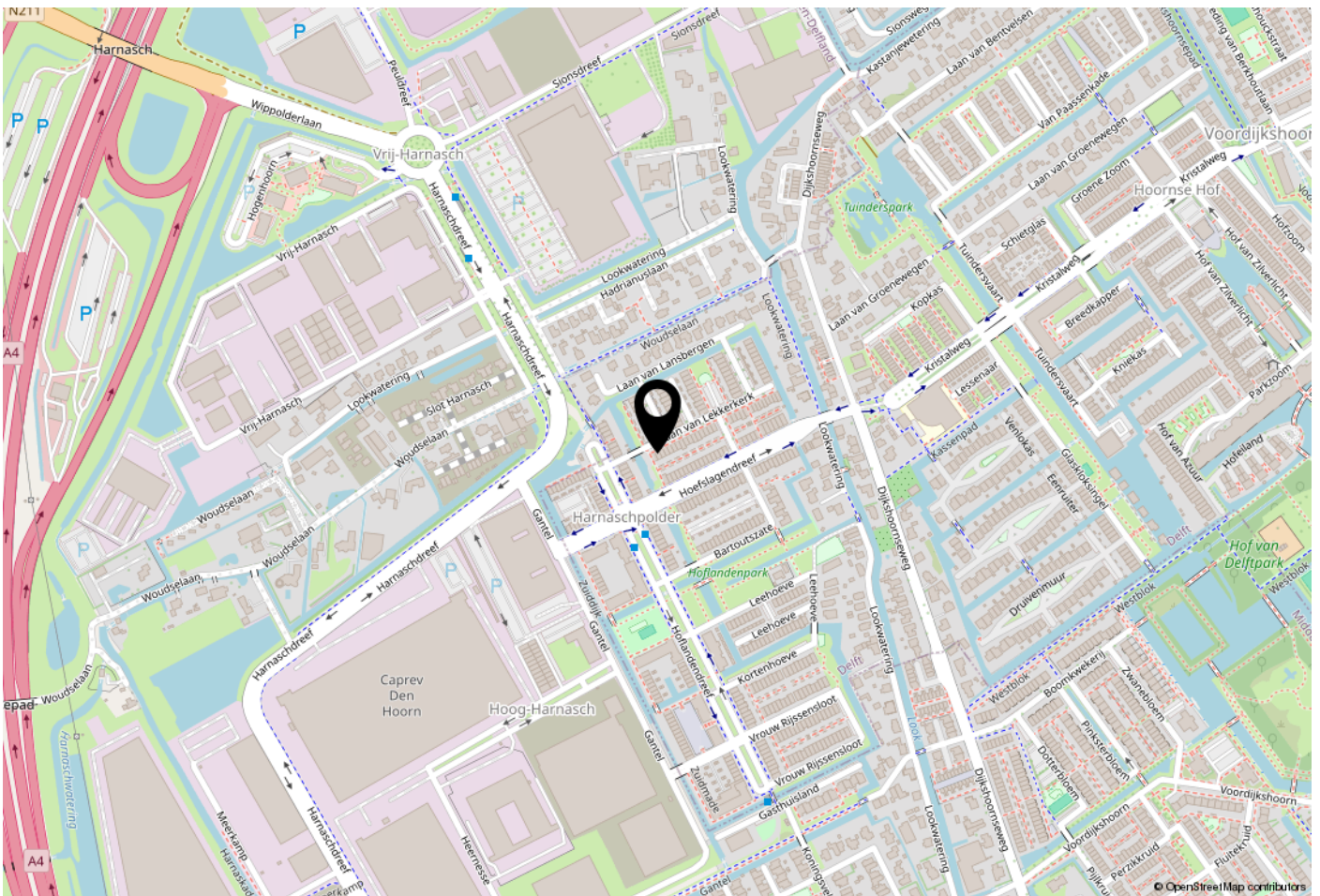
Perceel 2457

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

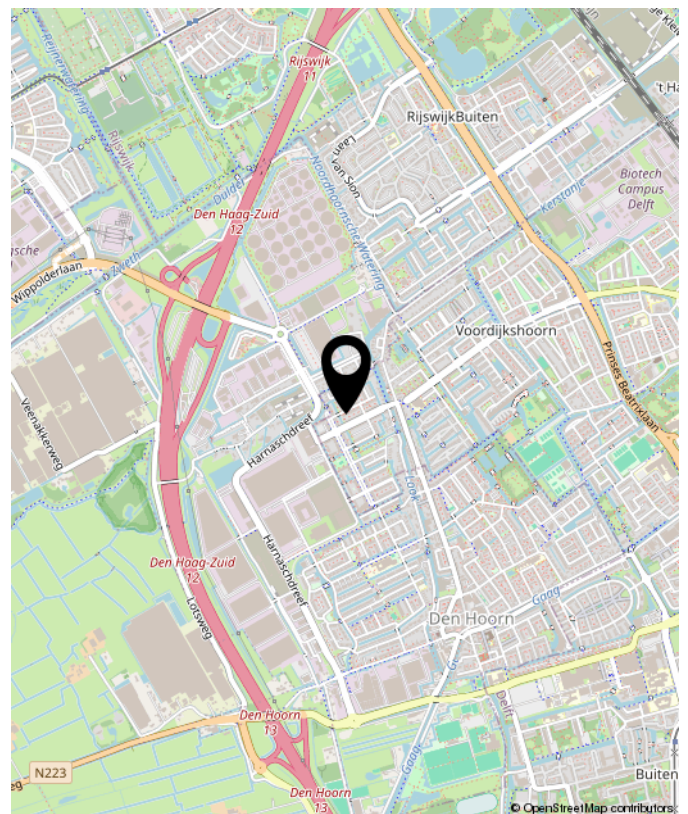
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

Harnaschpolder combineert het beste van twee werelden: rustig wonen in een groene omgeving! Deze woning is gelegen op korte fietsafstand van het centrum van Delft en de winkels van Den Hoorn bevinden zich op loopafstand. Bovendien is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A4, A12 en A13, basis- en middelbare scholen, zwembad en sportvelden (o.a. tennis, voetbal en hockey).





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

